

VERANSTALTUNG



# Bewertungskonferenz 2024

Immobilienbewertung meistern: Steigern Sie Ihr Fachwissen mit  
innovativen Lösungen

Mittwoch, 18. September 2024

PWC | Tower 185 | Friedrich-Ebert-Anlage 35-37 | Frankfurt am Main



### Art der Veranstaltung

Von Angesicht zu Angesicht



### CPD Hours

4.5

Bei der Bewertungskonferenz in Frankfurt am Main kommen Branchenkenner, die Wissenschaft, politisch Handelnde und weitere Stakeholder zusammen, um die aktuelle Bewertungslandschaft auszuleuchten. Teilnehmer erhalten Einblicke in verschiedene kontroverse Themen, die die Bewertung betreffen, z.B. die Auswirkungen von Künstlicher Intelligenz auf die Bewertungspraxis, die Anpassung traditioneller Bewertungsmethoden, die Integration von Umwelt-, Sozial- und Governance-Kriterien (ESG) und die Auswirkungen regulatorischer Änderungen.

Wir beginnen mit einem Deep Dive in die KI und ihre rasch wachsenden Anwendungsmöglichkeiten. Die Podiumsteilnehmer werden Beispiele aus der Praxis für erfolgreiche KI-Anwendungen in der Bewertung vorstellen und dabei sowohl die Chancen als auch die Herausforderungen besprechen.

Im weiteren Verlauf des Tages werden wir Umwelt-, Sozial- und Governance-Faktoren (ESG) in der Bewertungspraxis diskutieren. Die Panelisten werden Verfahren und Fallstudien vorstellen, die die erfolgreiche Integration von ESG-Faktoren in Bewertungsberichte veranschaulichen, einschließlich der Identifizierung und Messung von ESG-Risiken und -Chancen.

In der finalen Podiumsdiskussion wird das aktuelle regulatorische Umfeld beleuchtet, einschließlich der jüngsten Änderungen und bevorstehenden Anpassungen – eine gute Möglichkeit, um up to date zu bleiben.



## Zeitzone:

CET

9:00

**Ankunft der Gäste | Check In**

10:00

**Begrüßung**

Lautsprecher: Jens Böhnlein MRICS, Vorstandsvorsitzender RICS in Deutschland

10:15

**Keynote zur marktentwicklung**

10:30

**Transparenz und regulatorische anforderungen. ein standortnachteil für Deutschland?**

Diskutiert wird die aktuelle regulatorische Landschaft, einschließlich der jüngsten Änderungen und bevorstehenden Anpassungen. Im Zentrum werden Anforderungen an die Einhaltung von Vorschriften, die Auswirkungen regulatorischer Änderungen auf die Bewertungsmethoden und die Rolle der Aufsichtsbehörden bei der Sicherstellung fairer und konsistenter Bewertungsstandards stehen.

11:00

**Unterschiedliche marktentwicklungen der assetklassen**

Lautsprecher: Dr. Marcus Cieleback, Chief Urban Economist PATRIZIA SE



## Zeitzone:

CET

11:30

### Welche bewertungsguidelines helfen wann?

In einer sich schnell verändernden Welt werden traditionelle Bewertungsmethoden durch neue wirtschaftliche Realitäten und technologische Fortschritte auf die Probe gestellt. Dieses Panel wird verschiedene etablierte Bewertungsansätze wie die Discounted Cash Flow (DCF)-Analyse, die vergleichbare Unternehmensanalyse (CCA) und die Analyse von Präzedenztransaktionen untersuchen und darauf eingehen, wie sie sich an die aktuellen Marktdynamiken anpassen.

Lautsprecher: Dr Marcus Cieleback, Chief Urban Economist, PATRIZIA SE

Andreas Röhr FRICS, Global Head of Transformation, JLL

Ben Elder, Global Director of Valuation, RICS

12:00

### Lunch

13:00

### ESG im gutschten umsetzen

Umwelt-, Sozial- und Governance-Faktoren werden im Bewertungsprozess immer wichtiger. Dieses Panel wird Einblicke in die Integration von ESG-Kriterien in die Bewertung von Vermögenswerten und Unternehmen geben. Zu den Themen gehören die Identifikation und Messung von ESG-Risiken und -Chancen, die Entwicklung von ESG-Metriken und die Auswirkungen von ESG-Aspekten auf den Marktwert.

Lautsprecher: Sven Jantzen, Geschäftsführer SkenData

Christina Mauer, Geschäftsführerin Einwert GmbH

Sun Jentsch, Geschäftsführende Gesellschafterin & Koalition für Holzbau

14:30

### Kaffe



## Zeitzone:

CET

15:15

### **Darf man KI-anwendungen vertrauen?**

Lautsprecher: Robert Kilian, CEO, CertifAI

15:45

### **Künstliche Intelligenz in der bewertungspraxis**

Künstliche Intelligenz revolutioniert und verändert beinahe jeden Bereich des Lebens und Arbeitens. Die Bewertung von Immobilien macht da keine Ausnahme. Dieses Panel wird untersuchen, wie KI-Technologien die Art und Weise verändern, wie Vermögenswerte bewertet werden, einschließlich der Nutzung von maschinellen Lernalgorithmen, Big Data-Analysen und automatisierten Bewertungsmodellen.

Lautsprecher: Robert Kilian, CEO, CertifAI

Ingeborg Lang, Head of Digital Research, IZ Immobilien Zeitung

Christian Sauerborn, Chief Operating Officer, Sprengnetter

Peter Fischer, Vertriebsleiter on-geo GmbH

16:30

**Ende der konferenz**

## Delivering confidence

We are RICS. Everything we do is designed to effect positive change in the built and natural environments. Through our respected global standards, leading professional progression and our trusted data and insight, we promote and enforce the highest professional standards in the development and management of land, real estate, construction and infrastructure. Our work with others provides a foundation for confident markets, pioneers better places to live and work and is a force for positive social impact.

Americas, Europe, Middle East & Africa  
**[aemea@rics.org](mailto:aemea@rics.org)**

Asia Pacific  
**[apac@rics.org](mailto:apac@rics.org)**

United Kingdom & Ireland  
**[contactrics@rics.org](mailto:contactrics@rics.org)**



**[rics.org](https://www.rics.org)**